



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Simone Di Benedetto c/o Ing. Francesco G.
Cimmino
francescogiuseppe.cimmino@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale sito in località Spalmatore. Comune: Carloforte. Proponente: Simone Di Benedetto. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 3 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 7165 del 06.03.2023) e regolarizzata in data 22 marzo 2023 (prot. D.G.A. n. 9260 di pari data), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale sito in località Spalmatore, nell'agro del comune di Carloforte, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 34, mappali 1070,1069,1067. Oltre alla manutenzione straordinaria dell'immobile, l'intervento prevede anche sistemazioni esterne, quali, la realizzazione di un pergolato in struttura leggera lignea e di un pavimento flottante in legno del tipo pagliolato da barca. Sul terreno di pertinenza sono inoltre previste due pergole fotovoltaiche in struttura lignea delle seguenti dimensioni in pianta rispettivamente di 5,00 m x 8,00 m e 5,00 m x 6,00 m.

Infine, a completamento dell'intervento è previsto un nuovo muro di chiusura della proprietà con cancello di ingresso carrabile.

L'Intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Premesso quanto sopra e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI